



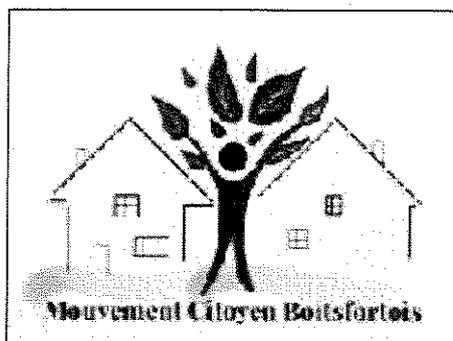
REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNE DE WATERMAEL-BOITSFORT

Place Antoine Gilson 1 - 1170 Bruxelles - Tel : 02.674.74.11 - fax : 02.672.52.19
www.watermael-boitsfort.be n° d'entreprise : 0207.372.637

Réactions aux compte-rendus des ateliers participatifs du 8/06/2017 & 15/06/2017

1. Réaction de MCWB

2. Réponse d'Habitat et Participation à la réaction ci-dessus



**NOTRE RÉPONSE AUX COMPTES-RENDUS
ENVOYÉS PAR LA COMMUNE
AU SUJET DES RÉUNION D'INFO DU 06/06/17 ET
ATELIERS PARTICIPATIFS DES 08 ET 15/06/17 :
"ARCHIDUCS-NORD/GERFAUTS", "CAILLES-RÉGIE"**

1. PRÉLIMINAIRES

• Délais

Nous remarquons que les comptes-rendus **sont datés du 30 juin 2017**, annoncés par l'Échevin du Logement pour la semaine du 4 septembre 2017. Ils sont finalement parvenus aux personnes qui en ont fait la demande le **22 septembre 2017**. Il aura fallu pratiquement **3 mois** pour que les citoyens riverains des projets reçoivent enfin ces comptes-rendus. Mais, coutumière du fait, aussi bien vis-à-vis des mandataires communaux de l'opposition lors des Conseils Communaux, l'information est donnée au compte-gouttes et à la dernière minute afin de laisser le moins de temps possible aux intéressés pour réagir : la commune impose une réponse dans les **8 jours**, avant le 30 septembre 2017 !

• Méthode

Comme les précédents ateliers participatifs, ceux des 8 et 15 juin derniers se sont résumés en une simple énumération, via des post-it, des craintes et attentes des riverains et encore ... la question du nombre excessif de logements a été éludée voire même refusée par les organisateurs notamment la SLRB, maître de l'ouvrage et l'Échevin du Logement, les membres de "Habitat & Participation", étant les exécutants pour les deux précédents.

Ces questions essentielles et à la base du mécontentement des riverains n'ont pas été abordées, à savoir :

- Pourquoi n'y a-t-il jamais eu d'étude par un bureau spécialisé des incidences environnementales et urbanistiques de l'impact de l'ensemble ces 240 nouveaux logements publics et plus de 1.000 m² d'infrastructures prévues autour du seul square des Archiducs ?
- Comment le nombre de logements par projet a-t-il été déterminé, sur base de quels critères et éléments du contexte urbain existant et à venir (par exemple la rénovation du Floréal ramènera 500 nouveaux habitants*) ? Peut-il être revu ?

2. SYNTHÈSE DES 6 ATELIERS PARTICIPATIFS

Les ateliers étaient "**auto-animés**" avec post-it. Pas de débats, pas de discussions, pas de dialogues constructifs ; d'ailleurs comment serait-il possible d'établir des échanges instructifs par post-it interposés ? Ces ateliers sont "figés" dans des thèmes pré-établis et imposés, ils se réduisent donc à une simple énumération, une de plus, des craintes et attentes des riverains pourtant déjà largement connues des responsables communaux et régionaux (voir nos participations assidues aux réunions et ateliers organisés par la commune, notre pétition, nos nombreux courriers et courriels et notre interpellation citoyenne).

La soit-disant participation citoyenne est donc adroitement réduite à cette simple liste de doléances et attentes des riverains qui passent ainsi pour des citoyens jamais satisfaits, alors que notre souhait est tout autre, il se veut constructif. Mais le Collège Communal actuel n'est pas disposé à organiser ces véritables débats citoyens.

Trois des ateliers se sont cantonnés sur les problèmes de :

- espaces collectifs, les problèmes accessoires traditionnels de ces ateliers participatifs :

Notre ASBL réclame toujours la suspension du projet "Archiducs-sud" jusqu'à l'établissement d'un nouveau PLC revu raisonnablement compte tenu du contexte modifié autour du quartier des Archiducs :

- pour la Ferme du Chant des Cailles par le déplacement décidé par le Bourgmestre de 60 nouveaux logements aux Tritomas en aggravant ainsi la situation déjà difficile du Square des Archiducs,
- par le recours introduit par la commune auprès de Conseil d'État contre le permis d'urbanisme "Tenreuken", projet privé, avec les mêmes motifs que ceux opposés par le Mouvement Citoyen Boitsfortois à l'encontre du projet public "Archiducs-sud", à savoir : la densité, les gabarits, le respect du contexte environnant.
- par la rénovation du Floréal qui ramènera en 2018, 500 nouveaux habitants après 10 ans d'absence.

Nous voulons à tout prix éviter la déstructuration du quartier des Archiducs qui est un quartier remarquable et que le Plan Logement Communal soit revu dans le respect du contexte urbain environnant et de ses capacités et caractéristiques environnementales et urbanistiques.

Ni la Région, ni la commune, ni la SLRB, malgré la pétition qui recueille à ce jour 2289 signatures, l'interpellation citoyenne de mai dernier, les nombreux courriers et courriels adressés et les participations citoyennes aux réunions et ateliers, n'ont répondu à notre demande.

Nous demandons que notre présente réponse aux comptes-rendus des ateliers participatifs des 8 et 15 juin derniers soit publiée sur le site de la commune dans la rubrique qui traite du PLC.

Le Mouvement Citoyen Boitsfortois

mcboitsfort@gmail.com

mcboitsfort.org

* Reportage sur **bx1** du **21 septembre 2017**

<http://bx1.be/watermael-boitsfort/cite-jardin-floreal-pleine-renovation-12-millions-deuros-remettre-a-neuf-quartier-de-watermael/>

Deleuze Olivier(bgm)

De: Habitat et Participation <contact@habitat-participation.be>
Envoyé: lundi 2 octobre 2017 11:57
À: Mouvement Citoyen Boitsfortois; Deleuze Olivier(bgm); Wiard Alain; Depuydt Anne; Roberti Tristan; Cisey Jean-Manuel; Thielemans Benoit; Van Hecke Cécile; Verbeke Jan; Leisterh David
Cc: QUEVIT Jérôme; Info Fremault; Payfa Martine; Bury Odile; Maekelbergh Roland; Clerbaux Cathy; Perilleux Sanchez Hugo; Charpentier Didier; Colson Michel; Bertrand Joseph; Stienlet José; Spitaels Martine; Ferretti Sandra; De Fauconval Guillebert; Wyffels Véronique; mkudentakana@wb.irisnet.be; jvercauteren@wb.irisnet.be; pdeprez@wb.irisnet.be; Buyens Dominique
Objet: Re: La réponse du Mouvement Citoyen Boitsfortois aux comptes-rendus des réunion et ateliers des 06/08/15/.06.2017

Madame,

Monsieur,

Nous avons bien reçu votre courriel et l'avons lu avec grande attention. Nous vous remercions de nous avoir mis également en destinataire.

Nous voudrions cependant attirer votre attention sur un petit point méthodologique : il y avait 6 ateliers, 3 auto-gérés avec des post-it afin de permettre la libre expression des personnes et 3 animés par nos collaborateurs afin que le débat puisse pleinement se dérouler entre les participants, avec la présence d'un animateur-modérateur. Des débats ont donc bien eu lieu, au moins au sein de ces 3 ateliers animés.

Par ailleurs, l'usage des post-it a pour volonté de ne pas trahir la parole citoyenne qui peut ainsi être fidèlement rapportée aux commanditaires, sans aucune "manipulation" de la part des animateurs.

Bien sûr, toute méthodologie a ses limites et vous pouvez estimer de votre côté que d'autres méthodes auraient été plus intéressantes.

Très belle journée !

L'équipe d'Habitat et Participation

Le 28-09-17 à 15:07, Mouvement Citoyen Boitsfortois a écrit :

Monsieur le Bourgmestre,
Mesdames et Messieurs les Echevins
Mesdames et Messieurs les Conseillers Communaux,

Veillez trouver ci-joint un fichier contenant notre réponse aux comptes-rendus susmentionnés qui nous sont parvenus le 22 septembre 2017. Nous vous l'adressons avant le 30 septembre 2017 date notifiée dans votre courriel. Nous avons joint des copies de nos propres comptes-rendus qui vous sont parvenues en juin et juillet derniers.

Nous vous en souhaitons bonne réception.

Copie de cette réponse a été adressée à "Habitat & participation", à la SLRB, à Madame C. Frémault, Ministre du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale.